

证券代码：000506

证券简称：中润资源

公告编号：2014-10

中润资源投资股份有限公司 2013 年度报告摘要

1、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

公司简介

股票简称	中润资源	股票代码	000506
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	贺明	贺明	
电话	0531-81665777	0531-81665777	
传真	0531-81665888	0531-81665888	
电子信箱	zhongruntouzi@126.com	zhongruntouzi@126.com	

2、主要财务数据和股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

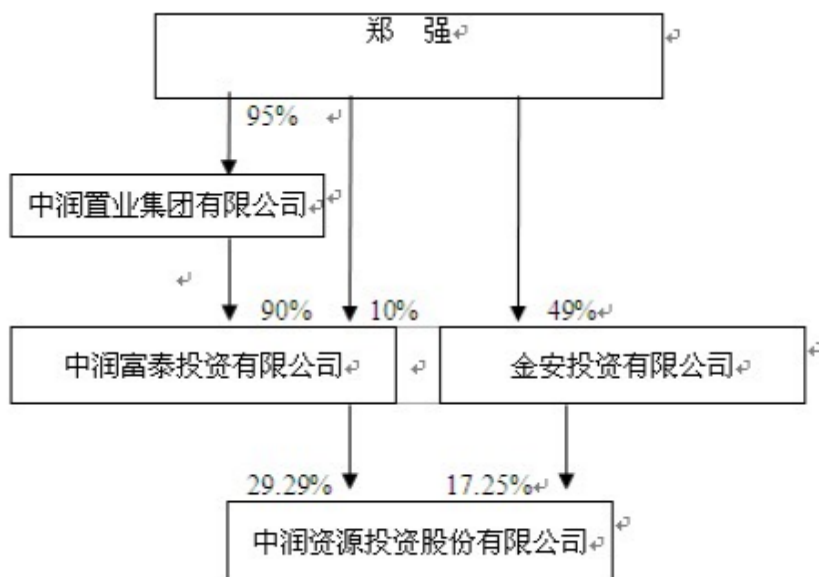
	2013 年	2012 年	本年比上年增减(%)	2011 年
营业收入（元）	907,194,420.50	1,070,614,948.42	-15.26%	1,327,075,529.97
归属于上市公司股东的净利润（元）	193,604,066.28	318,264,926.17	-39.17%	223,211,139.00
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	72,127,590.96	321,971,912.24	-77.6%	228,309,056.80
经营活动产生的现金流量净额（元）	-34,197,575.59	210,981,589.90	-116.21%	-711,506,699.00
基本每股收益（元/股）	0.2084	0.3426	-39.17%	0.2883
稀释每股收益（元/股）	0.2084	0.3426	-39.17%	0.2883
加权平均净资产收益率（%）	12.19%	23.43%	-11.24%	20.51%
	2013 年末	2012 年末	本年末比上年末增减(%)	2011 年末
总资产（元）	3,384,345,832.35	5,147,840,716.39	-34.26%	5,995,898,787.90
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,664,091,585.10	1,516,498,234.52	9.73%	1,199,862,710.51

(2) 前 10 名股东持股情况表

报告期末股东总数	44,412	年度报告披露 日前第 5 个交易 日末股东总数	44,795
----------	--------	-------------------------------	--------

前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
中润富泰投资有限公司	境内非国有法人	29.92%	278,000,000	0	质押	270,135,800
金安投资有限公司	境内非国有法人	17.25%	160,221,434	0	质押	49,320,000
西藏泓杉科技发展有限公司	境内非国有法人	4.94%	45,875,955	0		
招商证券股份有限公司	境内非国有法人	2.37%	22,000,000	0		
北京千石创富—兴业银行—新余世联投资管理中心	境内非国有法人	2%	18,600,000	0		
中国国际金融有限公司	境内非国有法人	1.58%	14,682,963	0		
上海冠通投资有限公司	境内非国有法人	1.29%	12,000,000	0		
长城证券有限责任公司	境内非国有法人	0.65%	6,000,000	0		
四川省盐业总公司	境内非国有法人	0.39%	3,598,629	0		
中国盐业总公司	国有法人	0.39%	3,598,629	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司第一大股东和第二大股东存在关联关系，属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。未知其他法人股股东之间、其他法人股与流通股股东之间以及流通股股东之间是否存在关联关系。				

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



3、管理层讨论与分析

市场环境与管理层分析

房地产行业

2013 年，全国整体调控基调贯彻始终，房地产市场总体平稳。年初的“国五条”及各地细则出台，继续秉承调控政策不动摇。下半年，政府着力建立健全长效机制、维持宏观政策稳定，将政府工作重心明确为全面深化改革。不同城市由于市场走势分化，政策取向也各有不同，一线热点城市陆续出台措施平抑房价，二、三线城市交易市场持续低迷，导致其微调当地

调控政策以促进需求。全国住宅开发投资状况相比 2012 年的低迷有所恢复，全年住宅开发投资完成额同比增长 19.4%，增速较 2012 年提高 8 个百分点，但仍处在历史较低位置。全国商品房销售面积略有增幅，销售回暖。房地产龙头企业继续领先优势，中小型企业压力下求生存，企业间分化明显加快。市场的压力催生了行业的转型，房地产开发企业持续寻求新的成长推动力。

矿业行业

2013 年，世界经济曙光初现，但增长基础依旧薄弱。以美、日、欧为代表的发达国家经济出现温和复苏，而新兴市场国家经济增速则出现不同程度下滑。经济总量增长趋缓，结构调整压力加大，对以有色金属为代表的大宗商品市场形成冲击。货币流动性依旧充裕，但对经济增长及大宗商品价格走势的边际影响在逐步减弱，而发达经济体量化宽松政策的退出预期，对大宗商品价格形成较大压力。2013 年，国际有色金属市场价格较为低迷，均出现不同程度下跌。

2013 年，我国主要矿产品生产继续保持增长，但增速继续回落。矿产品价格总体回落，矿山企业效益有所下滑。矿业投资增速有所放缓。

2014 年，预计世界经济将继续温和复苏，发达国家经济复苏的确定性进一步增强，新兴市场国家经济增速也呈逐步企稳态势，矿产品需求有所改善。但经济结构的调整和宽松货币政策的退出，会对矿产品需求及其价格形成一定压制。

综合考虑基本面、资金面等相关因素，公司认为：近期内，矿产品需求将逐步趋稳，矿产品价格仍以低位震荡运行为主。当前一段时期，是企业低位并购优质资源、实施“反周期”操作的有利时期。

2013 年度经营业绩与管理分析

2013 年，面对复杂严峻的产业发展环境，公司直面艰难的转型挑战，狠抓基础管理，扩大境外矿业项目投资，积极开展境内矿业项目考察论证，保持房地产适度投资，加快房地产开发与销售，推进公司平稳转型。

（一）优化董事及专业人才结构，提升矿山运营管理水平。

2013 年，公司优化董事会董事结构，完成董事会换届及经营管理层的改组工作。依靠决策层、经营层丰富的矿山管理实践经验，提高了矿山运营的决策能力和矿山管理水平。

多渠道吸纳矿业领域专业技术和管理人员，增加中高级人才储备，着力培养了专业的中层管理人员，以适应公司境内外投资发展的需要，提升了公司的抗风险能力。

（二）继续深化基础管理工作，适应企业转型需求。

加强制度建设，进一步修订补充了财务管理等方面的管理制度；根据各部门职责分工结合矿业生产运营特点，汇编完成《矿业企业运营管理规范汇编》，促进矿山运营管理规范化、制度化。

在公司原有授权管理体系的基础上，按照“机构动则授权动”、“岗位动则授权动”、“产业动则授权动”的原则，通过对已有授权文件的评估，对授权进行修订与完善，确保授权体系在企业转型及经营中保持常态化、动态化和全面化。

继续深化绩效考核，落实项目经营目标责任制，明确与细化年度考核指标，增强团队考核关联权重，提升了团队的凝聚力和战斗力。

公司优化了部门及岗位设置，补充、完善岗位职责及相关工作流程。

调整法律委员会为内部控制委员会，深化内部审计监督职能。通过定期、不定期的日常审计、专项审计及风险评估，确保内部控制体系设计合理，运行有效。

（三）扩大原有矿山项目资金投入，加快已有矿业项目勘查、建设进度

2013 年，公司累计投入股权并购资金约 1.6 亿元。截至 2013 年末，公司所投资矿业项目资源储量达到：黄金 148 吨、银 2778 吨、铜 20.7 万吨、铅锌 318 万吨。

四川平武中金矿业有限公司：报告期内，平武矿山完成探矿进尺约 2000 米。钻探见矿情况良好，钻孔 ZK1102 截取 I 号矿体真厚度 5.3 米、平均品位 6.4 克/吨；钻孔 ZK305 截取 I 号矿体真厚 8.9 米、平均品位 2.2 克/吨，其中包括真厚 2.4

米、平均品位 8.75 克/吨。由于勘查资料有限，目前尚无法准确计算新增资源量。

内蒙古汇银矿业有限公司：内蒙古自治区东乌珠穆沁旗勒马戈山银铅锌矿完成了《勒马戈山矿区银铅锌矿勘探报告》的评审、备案、归档工作，已编制完毕可行性研究报告，并已通过评审；编制完毕《内蒙古自治区东乌珠穆沁旗勒马戈山地区矿业权设置方案》，已通过国土资源部门评审、备案，并已获得经信委同意年采选 45 万吨银铅锌共生矿石建设项目开展核准前期工作；已编制完成《内蒙古自治区东乌珠穆沁旗勒马戈山矿区银铅锌矿开发利用方案》。

西藏中金矿业有限公司：为推进西藏昌都江达县角日阿玛铜铁矿详查探矿权区域及周边探矿工作，中润矿业发展有限公司向西藏中金进行增资 2000 万元，使西藏中金的注册资本增加至 5000 万元，中润矿业的持股比例变更为 71.2%。

赤峰润银矿山勘查有限公司：完成宁城褐县唐杖子铁矿普查、内蒙古赤峰市松山区小石沟铜钼多金属矿普查矿权延续。

英国瓦图科拉金矿公司：2013 年度，公司加大了对英国瓦图科拉金矿公司（VGM）的收购力度，投资 1432 万英镑收购其 19769.7 万股份，加之 2012 年所收购的 2900 万股份，目前，公司共持有英国瓦图科拉金矿公司 22669.7 万股份，占其总股本的 65.66%。

2013 财年井下总采掘量达 397995 吨。井下入选矿石总量为 240156 吨，矿石平均品位为 5.00 克/吨，黄金产量 39858 盎司（约 1.24 吨），实现销售收入 3910 万英镑。单位生产成本较上年下降 21 美元/盎司。

由于 2013 年资金投入不足，导致无法通过飞利浦竖井开采高品位矿石。井下运营依旧聚焦于基础设施建设方面，以确保矿山的长期稳定生产。

由于矿山基础设施落后，矿山供电依靠柴油发电，这是矿山运营成本较高的主要原因。为有效降低成本，矿山正在考察论证包括生物发电、天然气发电等替代方案。

加拿大铀业公司：2013 财年，公司在麦肯齐河流域水土管理委员会（简称 MVLWB）与加拿大公园管理局（Parks Canada）的支持下完成了最终审批程序，并顺利获得营运许可证。当前已获得矿山建设、开发、运营所需的全部审批手续和许可证照。

（四）积极考察论证新的矿业项目，适时推进并购工作。

2013 年，公司共收集各类项目信息 130 余个，经筛选分析、进行现场技术考察项目 27 个，完成尽职调查项目 6 个，多个项目已与股东方进行深入洽谈，并邀请国内外专家对项目进行了多次研讨与论证，并购工作正稳步推进。

（五）保持房地产适度投资，加快开发销售进度，为公司产业转型创造条件。

2013 年，房地产板块各项工作紧紧围绕保证工程施工顺利、方案设计优化、建设成本节约等要求进行。公司克服了建设市场成本要素价格上升及市场销售低迷等不利影响，规范各项工作流程，提升运营管理水平，全面完成开发销售任务。

2013 年，新开工面积约 20 万平方米，续建面积约 25 万平方米，房地产实现销售收入 8.87 亿元人民币。

质量管理上，坚持以专业监理为主，项目部通过质量否决权进行质量管控。通过定期和不定期的质量抽查等手段，在封样验收、方案交底、样板引导等方面强化细节管理。通过严控质量，确保安全生产及产品品质。

在建设过程中，认真审查工程进度和质量管理、分包管理、成品保护、工程交工和备案配合等方面存在的问题，修订完善施工和监理合同，控制建设风险。

设计和开发上，进一步强化设计人员的成本管理意识，深入推行限额设计，增加了施工图预算环节，通过优化材料和设备选型、设计方案竞标等，提高设计质量；重视施工图审查和设计交底，充分考虑变更方案的经济性、技术效果和可操作性，控制项目成本。

2013 年度，公司通过保持房地产开发建设的适度投资，充分利用公司品牌及项目品牌，加快开发销售速度，提升产品价值。

4、涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

无

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

无

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

（1）2013 年 5 月 13 日，本公司 2013 年第一次临时股东大会审议通过了《关于出让山东中润置业有限公司股权及债权的议案》，截至 2013 年 6 月 30 日，本公司已完成了对山东中润置业有限公司股权处置，不再将山东中润置业有限公司纳入合并范围。

（2）2013 年 8 月 15 日，本公司 2013 年第二次临时股东大会审议通过了《关于中润国际矿业有限公司向瓦图科拉金矿公司进行增资和提供借款的议案》，截至 2013 年 12 月 31 日，本公司已向 VGM Plc 公司派驻执行董事，本期将其纳入合并范围。

（4）董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

本报告期会计师事务所为本公司出具了标准无保留意见审计报告。