

证券代码：000506

证券简称：中润资源

公告编号：2018-04

## 中润资源投资股份有限公司 2017 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、 本期业绩预计情况

- 1、 业绩预告期间：2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日
- 2、 预计的经营业绩： 亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：-16,000 万元— -21,000 万元	盈利：878.93 万元
基本每股收益	亏损：-0.1722 元— -0.2260 元	盈利： 0.0095 元

### 二、 业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

### 三、 业绩变动原因说明

公司预计 2017 年度亏损，主要原因为：1. 本报告期内计提坏账准备及财务费用增加影响利润下降；2. 本报告期内主营业务利润减少。

### 四、 其他相关说明

公司 2017 年年末两笔大额其他应收款项如果在 2017 年度报告公告前解决，将对公司 2017 年年度的业绩产生重大影响。

1. 2012 年 8 月，公司将其持有的山东盛基投资有限责任公司（以下简称“盛基投资”）100%股权以及其对盛基投资享有的债权一并转让给齐鲁置业有限公司（以下简称“齐鲁置业”），股权及债权款总计 49,026.23 万元。截至目前，已收回 26,094.00 万元，仍有 22,932.23 万元款项尚未支付。截至 2017 年 12 月 31 日，公司应收齐鲁置业 22,932.23 万元，已计提

坏账准备 9,172.89 万元。目前公司已启动司法程序，并已查封其土地及房产等相关资产，且正在对查封资产进行评估，待资产评估完成后即进入拍卖流程。若该笔应收款项在 2017 年度报告公告前解决，已计提的坏账准备可冲回并相应增加 2017 年的年度收益。

2. 2013 年 5 月，公司将其持有的山东中润置业有限公司（以下简称“中润置业”）100% 股权及其对中润置业享有的债权一并转让给山东建邦地产有限公司（以下简称“建邦地产”）转让价款总计 107,686.73 万元。2014 年 6 月，公司、建邦地产及山东安盛资产管理集团有限公司（以下简称“安盛资产”）签署协议书，鉴于建邦地产将其持有的中润置业股权全部转让给安盛资产，安盛资产承担建邦地产应向本公司支付转让中润置业股权及债权款项的义务。截至目前，已收回 70,756.73 万元，仍有 36,930.00 万元款项尚未支付。截至 2017 年 12 月 31 日，公司应收安盛资产 36,930.00 万元，已计提坏账准备 14,772.00 万元。2017 年 10 月 24 日，公司第八届董事会第三十二次会议审议通过《关于签署〈商业物业抵顶转让价款意向书〉的议案》，同意安盛资产用其所持有的商业物业作价抵顶所欠公司款项。目前相关资产评估报告已出具。公司需履行相关审议程序后即可办理产权过户手续。若该笔应收款项在 2017 年度报告公告前解决，已计提的坏账准备可冲回并相应增加 2017 年的年度收益。

本次预告的公司 2017 年年度业绩仅为财务部门初步核算数据，如上述两笔应收款项在 2017 年度报告公告前解决，已计提的坏账准备可冲回并相应增加 2017 年的年度收益，将对公司 2017 年年度的业绩产生重大影响，具体数据以本公司 2017 年年度报告中披露的财务数据为准。

公司将根据事项进展履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险，谨慎投资。

特此公告。

中润资源投资股份有限公司董事会

2018 年 1 月 30 日