

证券代码：000506

证券简称：中润资源

公告编号：2018-48

中润资源投资股份有限公司 2017 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

√ 适用 □ 不适用

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会、独立董事对相关事项已有详细说明，敬请投资者注意阅读。

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中润资源	股票代码	000506
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	伊太安（代）	/	
办公地址	济南市经十路 13777 号中润世纪广场 17 栋	济南市经十路 13777 号中润世纪广场 17 栋	
传真	0531-81665888	0531-81665888	
电话	0531-81665777	0531-81665777	
电子信箱	zhongrun_ziyuan@163.com	zhongrun_ziyuan@163.com	

2、报告期主要业务或产品简介

一、报告期内公司从事的主要业务

报告期内，公司主营为矿业投资与房地产开发。

（一）矿产资源方面：

报告期内，公司控股子公司四川平武中金矿业有限公司主要从事黄金的勘探；瓦图科拉金矿公司主要从事黄金的勘探、开采、冶炼及相关产品销售业务。

1. 主要产品及其用途

公司主要产品为黄金，对外销售。黄金主要用途为国家货币的储备金、个人资产投资和保值的工具、工业、医疗领域的原材料等。

2. 经营模式

公司属于有色金属矿采选业，产品价格是影响公司业绩的主要因素。公司拥有完整的产业链和采购销售体系，主要经营模式为：

（1）生产：公司的生产环节主要包括金金属的勘探、采矿、选矿、冶炼等环节。勘探、采矿、选矿、冶炼环节主要是处理自有的矿山资源，处理自产及外购原料。

公司的主要生产工艺如下：

① 勘探：公司矿山勘探主要采用坑探加钻探结合的探矿手段；

② 采矿：井下矿生产工艺为人工凿岩爆破、无轨机械化铲装运输和竖井提升；地表氧化矿和尾矿开采主要为直接开挖；

③ 选矿：原生矿采用的工艺为破碎、磨矿、浮选、焙烧、氰化浸出和锌粉置换；尾矿处理采用的工艺为磨矿、碳浸、解析和锌粉置换；

④ 冶炼：工艺流程主要为酸浸、火法冶炼和铸金锭。

（2）销售：瓦图科拉金矿公司生产的金锭运输至澳大利亚珀斯的铸币厂精炼后，按市场价进行销售。

2、2017年进行的矿产勘探活动

报告期内，斐济瓦图科拉金矿共完成钻探17451米，其中地表钻2937米、坑内钻14515米，完成取样检验23157件，累计投入资源勘查资金323.28万斐币（约合1030万元人民币），在升级现有资源储量级别的同时，在矿区深部和外围发现了多个重要的找矿线索。截至报告期末，斐济项目共保有资源储量金116吨金金属（373万盎司），其中井下原生矿金资源99吨金金属（318万盎司），平均品位10.71克/吨。

报告期内，国内矿业项目累计投入勘查资金约 749 万元。

截至报告期末，公司所属项目（不含加拿大铝业公司项目）保有的资源储量（金属量）为：金193.9吨，银260吨，铜19.5万吨，铅锌21.8万吨。

（二）房地产方面：

公司的房地产开发项目主要为“淄博 华侨城”项目。报告期内，在政府多重政策效应叠加影响下，地产行业运行先扬后抑，分化明显。公司紧紧围绕年初提出的工作重点，围绕“施工与销售”两大目标，加强施工管理，狠抓房产销售，确保公司经营目标得以实现。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

单位：人民币元

	2017 年	2016 年	本年比上年增减	2015 年
营业收入（元）	769,082,244.46	812,133,013.52	-5.30%	1,387,828,476.86
归属于上市公司股东的净利润（元）	-449,133,780.73	8,789,257.54	-5210.03%	21,734,437.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-431,660,055.65	537,985.16	-80336.42%	21,848,916.72
经营活动产生的现金流量净额（元）	110,721,661.70	-270,652,860.90	140.91%	-101,367,928.34
基本每股收益（元/股）	-0.4835	0.0095	-5189.47%	0.0234
稀释每股收益（元/股）	-0.4835	0.0095	-5189.47%	0.0234
加权平均净资产收益率	-36.13%	0.60%	-36.73%	1.41%
	2017 年末	2016 年末	本年末比上年末增减	2015 年末
总资产（元）	2,547,377,342.20	3,228,908,784.53	-21.11%	3,240,346,396.95
归属于上市公司股东的净资产	1,009,520,206.12	1,476,661,179.59	-31.63%	1,435,241,532.86

(元)				
-----	--	--	--	--

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	54,167,517.71	217,020,921.10	302,565,868.14	195,327,937.51
归属于上市公司股东的净利润	-37,639,065.65	-96,882,363.36	-5,143,459.42	-309,468,892.30
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-37,738,528.44	-95,900,980.62	40,072.88	-298,060,619.47
经营活动产生的现金流量净额	22,709,576.59	-7,963,355.16	106,560,256.80	-10,584,816.53

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	40,172	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	51,891	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
宁波冉盛盛远投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	25.08%	233,000,000		质押		233,000,000
郑强	境内自然人	7.09%	65,869,034		质押		45,634,921
兴业国际信托有限公司－兴业信托 鹏城 2 号单一资金信托	其他	4.99%	46,357,800				
宁波梅山保税港区冉盛盛昌投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	4.91%	45,612,401				
云南国际信托有限公司－盛锦 29 号集合资金信托计划	其他	3.89%	36,159,146				
陕西省国际信托股份有限公司－陕国投 沪秦 36 号证券投资集合资金信托计划	其他	2.67%	24,781,200				
中信证券股份有限公司	境内非国有法人	1.55%	14,397,655				
黄永波	境内自然人	1.32%	12,302,200				
长安国际信托股份有限公司－长安信托－长安投资 622 号证券投资集合资金信托计划	其他	1.10%	10,250,654				
中国国际金融股份有限公司		0.97%	9,004,169				

上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东宁波冉盛盛远投资管理合伙企业（有限合伙）和宁波梅山保税港区冉盛盛昌投资管理合伙企业（有限合伙）存在关联关系，属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。未知其他法人股股东之间、其他法人股与流通股股东之间以及流通股股东之间是否存在关联关系。
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	股东黄永波通过投资者信用证券账户持有本公司股票 12,302,200 股。

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

固体矿产资源业;房地产业

（一）主要经营指标完成情况

公司本期完成黄金产量4.50万万盎司，实现矿业营业收入37,592.09万元，房地产业营业收入393,16.13万元，共计实现营业收入76,908.22万元，较上年同期减少5.30%。

（二）生产经营工作开展情况

1.整合技术、资本、管理等要素资源，积极推进现有矿业项目的优化、升级

斐济瓦图科拉金矿：（1）报告期内，矿山完成了北区16中、南区17中两个新泵站的建设，井下疏干效率大幅提高，并实现了热水和污水分离外排，加之井下通风系统的改造，井下作业条件明显改善。选厂大修的完成，特别是新破碎机的投入使用，使得选厂整体设备完好率、利用率及生产稳定性进一步改善和提高。重油发电厂项目如期建成、发电，在确保用电安全的同时，有效降低了矿山用电成本。（2）通过加强安全培训及警示教育、加强夜班巡查、深入落实安全生产责任制等一系列措施，矿山安全生产管理得到进一步强化。在深入实施井下工人计件工资制度的同时，对主要管理、技术人员实行了新的绩效工资制度，矿山激励机制进一步完善。（3）多渠道引入战略投资者，在风险勘探及尾矿再利用、新选厂建设等方面进行深度合作，积极解决资金、技术等发展短板问题。预计在战略合作方配合下新选厂和尾矿处理厂可在2019年上半年竣工投产。

平武中金项目：报告期内，矿山进一步加强了绿色矿山建设，并与平武县政府签署了《平武县银厂金矿开发合作协议》，积极推进矿权延续工作；同时，矿山加快开展资源储量的评审、备案工作，巩固勘查成果。年内取得了银厂探矿权范围内保有资源储量(16.7吨金金属，平均品位5.63克/吨)的评审意见书和备案证明，并取得了银厂采矿权下部及底部空白区范围内保有的资源储量（16.9吨金金属）评审意见书，待取得新的采矿权证后办理备案工作。截至2017年末，平武项目保有（333）以上黄金资源量38.99吨（金金属，下同），平均品位5.05克/吨；另有预测（334）黄金资源量38.87吨，总资源量达到 77.86吨，远景资源量有望超过百吨。

内蒙汇银项目：报告期内，积极推进勒马戈山银铅锌矿采矿权证办理工作，于7月份取得了“内蒙古自治区东乌珠穆沁旗勒马戈山银铅锌矿采矿权”证书，为项目后续开发建设及相关运作奠定了基础。

2. 加快推进房地产产品的销售

公司对开发项目始终秉承“高标准，高品质”的运营理念，充分利用华侨城项目品牌，不断优化营销网络，充分激发营销潜能，2017年，共实现房地产销售收入3.93亿元。

（1）淄博置业中润华侨城整个项目总占地1,800亩，总建筑面积约120万平方米。社区共有300多栋楼座，8,400多套住宅，可容纳近3万人居住。项目布局规划中，依据淄博的地理环境及人文特点，提出了“生态造城”的概念，在声、光、电、水、新型建材等九大系统上采用了生态环保技术，被山东省环保局评为“山东省生态居住社区”。

（2）公司的房地产储备情况：公司报告期无新增待开发土地面积，累计持有的待开发土地仅为山东中润集团淄博置业有限公司在淄博高新技术产业开发区的中润华侨城别墅三期项目。期末项目待开发土地面积（规划占地面积）65500平方米，别墅三期项目、东区幼儿园项目土地证号：淄国用（2013）第F03612号，证载面积120,219.38平方米，别墅三期项目计容积率建筑面积21,196.10平方米。

（3）公司的房地产开发情况：报告期内，公司新开工项目、在建项目的权益比例均为100%。报告期内，公司新开工的配套商业项目为中润华侨城北区商业综合楼4号，4号商业计容积率规划建筑面积6850平方米；新开工的配套项目为中润华侨城东区幼儿园项目，东区幼儿园计容积率规划建筑面积2775.41平方米；在建项目为中润华侨城北区商业综合楼2号、3号，2号商业综合楼计容积率规划建筑面积9053平方米，3号商业综合楼计容积率规划建筑面积10560平方米。报告期内公司无新竣工项目。

（4）公司的房地产销售情况：公司报告期主要在售住宅项目为中润华侨城住宅项目，年度在售项目均为公司独立开发销售项目。其中6、7组团住宅项目可供出售建筑面积180343.88平方米，预售许可证建筑面积116453.94平方米。本年结转收入建筑面积 34303.5 平方米。

（5）公司的房地产出租情况：报告期公司出租自有房产为中润华侨城北区1号商业楼1-10轴，房产总建筑面积33,782.09平方米，楼面面积33,592.53平方米，楼顶设备房面积189.56平方米，出租率100%；中润综合楼，房产总建筑面积24799.26平方米，房产出租面积23591.3平方米，剩余建筑面积1207.96平方米为，为地下停车场公共区域面积，出租率100%。

（6）2018年度计划新开工中润华侨城涉外小区三期工程，计划开工面积为21196.1平方米。

（7）报告期末各类融资余额、融资成本区间、期限结构情况：本公司报告期末银行金融机构融资余额53,307.20万元，借款期限不超过2018年12月31日，融资年利率不超过 5.655%。向自然人融资17,000万元，借款期限不超过2018年6月30日，融资年利率12.00%。向法人主体融资5,000万元，借款期限不超过2018年6月30日，融资年利率12.00%。

3、完善计划与绩效考核机制，继续深化基础管理工作

坚持以目标为导向，持续推行计划和绩效考核机制。公司通过深入项目、多轮探讨，计划目标的制定更加科学、合理。为保证计划目标的实现，将计划目标充分与绩效考核挂钩，促使全年工作有计划、有目标、有措施、有落实、有检查、有考核，提高了员工的工作积极性与工作效率，提升了公司管理效率。进一步加强企业管理制度建设，修订完善工作流程，提升精细化管理水平。

4、积极推进公司层面的资产重组

鉴于淄博置业房地产项目已进入后期销售阶段，同时国家对房地产市场进行密集政策调控的影响下，公司筹划将所持淄博置业的控股权进行出让。公司实际控制人郭昌玮先生拟通过其控制的企业宁波梅山保税港区再盛盛润投资管理合伙企业（有限合伙）收购山东中润集团淄博置业有限公司60%的股权，本次重大资产重组属于关联交易。本次出让符合公司长远发展战略，有利于盘活公司资产，优化公司产业结构，增加公司的运营资金。目前，该事项正在推进中。

此外，为加快公司业务转型升级，报告期内在控股股东筹划和推动下，公司积极考察、并购优质项目，但暂未取得重大进展。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

□ 是 √ 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
房地产销售	393,161,355.97	25,377,630.32	6.45%	-5.63%	-86.42%	-38.42%
黄金销售	375,920,888.49	55,569,827.27	14.78%	-4.95%	-52.85%	-15.02%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

□ 是 √ 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

√ 适用 □ 不适用

本年度营业成本较去年增长 35.64%，主要系淄博置业本期开发产品结转成本所致；本年度归属于上市公司普通股股东的净利润较去年降低 5210.03%，除营业成本增长因素外，财务费用增长 1001.78%，主要系汇兑损失增加及对外借款利息支出增加所致；资产减值损失增长 256.11%，主要系其他应收款项坏账准备增加及内蒙汇银采矿权减值增加所致。

6、面临暂停上市和终止上市情况

□ 适用 √ 不适用

7、涉及财务报告的相关事项**（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明**

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。